

- 건축철거공사장 안전사고 예방을 위한 -

안전관리 개선대책 변경(안)

최근 철거공사장 붕괴사고와 같은 안전사고 재발방지를 위하여 개선 대책을 마련하여 시행하였으나, 철거심의에 관한 규정이 서울시 건축조례로 신설됨에 따라 조례에 의거 운영코자 함

I 추진배경

■ 건축조례 제7조 제1항 2호 마목

- 지상5층 또는 높이 13m이상
- 지하2층 또는 깊이 5m이상

II 변경시행

■ 심의대상 변경

| 변경전 시행 | 변경후 시행 | 비고 |
|---|---|----|
| - 지상4층 또는 높이 13m이상 - 지하2층 또는 깊이 5m이상 | - 지상5층 또는 높이 13m이상 - 지하2층 또는 깊이 5m이상 | |

■ 심의사항

가) 시 기 : 착공신고 전

나) 심의사항

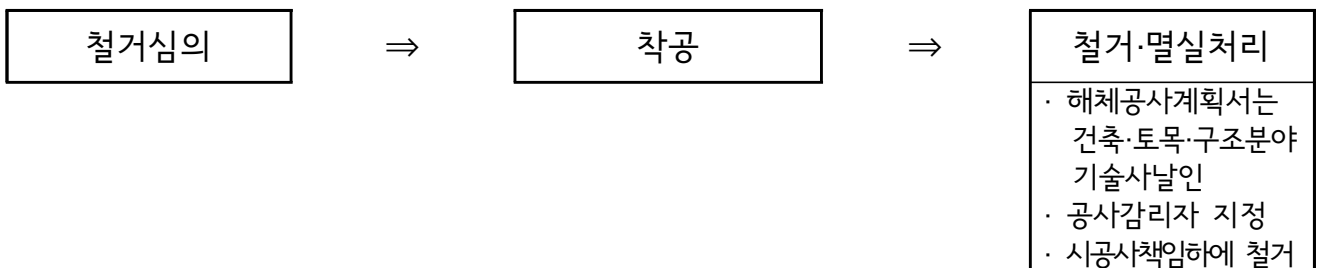
- 철거를 수반하는 공사 및 가시설 공사와 연계한 안전성 검토
- 해체방법 및 안전조치계획의 적정여부 등

다) 심의접수 : 심의 10일전

라) 제출서류

- 가시설물(비계등) 계획도면(건축과-14572, 2016. 4. 6 방침 참고)
- 해체공사계획서(건축, 토목, 구조분야 중 1인 기술사 날인)
- 안전관리계획서(철거부분만)
- 장비운용계획
 - 장비규격, 무게, 장비 작업위치 등을 고려한 support배치 및 구조적 안전성 검토
- support 설치계획
 - 평면도상 support 위치 및 개수
 - support가 받을수 있는 capacity 및 간격과 높이
- 철거순서 및 잔재물 반출계획
 - 층별 철거순서등 표기
 - 슬라브등이 지탱할수 있는 하중등을 계산하여 잔재물 반출시기 및 횟수등 계획

■ 철거·멸실 진행 사항



※ 예외사항

- 철거심의 후 철거에 따른 선 감리자 지정시 철거·멸실처리(착공전)
- 허가를 득하지 아니하고 철거후 나대지로 있을 대지에 대해선 선감리자 지정후 건축과에서 처리

■ 주민센터에서 신고받는 철거·멸실 신고일 경우에도 착공신고후 철거·멸실 처리

※ 예외)

- 허가를 득하지 아니하고 철거후 나대지로 있을 대지에 대해선 건축과에서 처리

III 행정 사항

■ 시행일 : 즉시시행

■ 위 기준 미준수 공사장 안전사고 및 전도·붕괴사고 시 관련조항에 따라 건축주 및 공사자 행정조치